



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84
471 27 Stráž pod Ralskem

Stráž pod Ralskem, 2025-12-09
Číslo dokumentu VSNN AB-D

Pozemek v k. ú. Stráž pod Ralskem obec Stráž pod Ralskem

Popis majetku:

Předmětem převodu jsou pozemky:

- p. č. st. 1113 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m², včetně průmyslového objektu bez č. p./č. ev.,
- části pozemku p. č. 1514/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 921 m² z celkové výměry 19 466 m² (dle GP pozemek p. č. 1514/5 – ostatní plocha, manipulační plocha),
- části pozemku p. č. 1553/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 005 m² z celkové výměry 31 363 m² (dle GP pozemek p. č. 1553/56 – ostatní plocha, manipulační plocha),
- části pozemku p. č. 1553/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4 204 m² z celkové výměry 73 376 m² (dle GP pozemek p. č. 1553/58 – ostatní plocha, manipulační plocha),

tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 150 pro k. ú. Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.

Pozemky se nachází v průmyslové zóně katastru obce Stráž pod Ralskem, v extravilánu okrajové části města. Předmětem převodu jsou pozemky včetně jejich zpevněných částí a průmyslového objektu na p. č. st. 1113, jak je patrné z přiložené ortofotomapy.

Cena:

Úplatný převod veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku za stanovenou cenu pro 2. kolo VSNN jako cenu orientační ve výši 10,2 mil. Kč bez DPH. Případný zájemce může nabídnout však i cenu nižší.

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Konečná prodejní cena bude stanovena až po skončení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Kontakt:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí č. p. 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Kontaktní osoby:

Bc. Aleš Tesař, tel.: 725 997 657, e-mail: tesar@diamo.cz
Bc. Ivo Škola, tel.: 724 033 565, e-mail: skola@diamo.cz

Platnost nabídky:

od 12. 12. 2025 do 9. 1. 2026 do 12,00 hod.

Úplné znění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VSNN“) a podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu straz@diamo.cz (nebo výše uvedených kontaktech) po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN a jsou též k dispozici na adrese po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje na <https://tenderarena.cz/> (VSNN Stráž pod Ralskem AB-D) a na stránkách www.diamo.cz.

Příloha:

Mapový podklad – situační zakres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy

Mapový podklad – situační zakres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy



DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Stráž
se sídlem Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem (dále jen "vyhlašovatel")
tímto dle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

na prodej nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterou má právo hospodařit
DIAMO, státní podnik

Předmětem VSNN je prodej nemovitostí ve vlastnictví České republiky, s nimiž má právo hospodařit vyhlašovatel, a to s pozemkem p. č. st. 1113 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m², včetně průmyslového objektu bez č. p./č. ev., částí pozemku p. č. 1514/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 921 m², částí pozemku p. č. 1553/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 005 m², částí pozemku p. č. 1553/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4 204 m², zapsaných na LV č. 150 pro k. ú. Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, Liberecký kraj, včetně staveb a příslušenství.

Cena orientační: 10 200 000,00 Kč bez DPH

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Úplné znění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VSNN“) - podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu straz@diamo.cz po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN (viz dále) a jsou též k dispozici na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004730> po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje (**VSNN Stráž pod Ralskem AB-D**).

- **1. etapa VSNN** (podání nabídky) bude zahájena dnem vyhlášení podmínek VSNN **na profilu vyhlašovatele, v elektronickém nástroji Tender arena**, tj. dne **12. 12. 2025 od 8:00 hodin** a ukončena dne **9. 1. 2026 v 12:00 hodin**. Před podáním nabídky je každý z navrhovatelů povinen **složit peněžní záruku ve výši 1 020 000,00 Kč** (10 % z vyhlášovací ceny bez DPH prodávané nemovitosti) na účet č. **20001–23550881/0710, variabilní symbol je IČO navrhovatele**, vedený u ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY. Dokladem o složení peněžní záruky je výpis z účtu navrhovatele o odepsání složené částky, který bude v elektronické verzi jednou z příloh nabídky.
- **Termín** pro podání nabídky je **9. 1. 2026 do 12:00 hodin**.
- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zadáním výchozí nabídkové kupní ceny, orientační cena činí 10 200 000,00 Kč (bez DPH – případný zájemce může nabídnout však i cenu nižší) a zasláním příloh nabídky, požadovaných vyhlašovatelem (vše v prostředí elektronického nástroje Tender arena).
- Navrhovatel musí být pro účely podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.
- **2. etapa VSNN** (elektronická aukce, která proběhne dle platných pravidel elektronického nástroje Tender arena) se uskuteční dne **14. 1. 2026 od 12:00 hodin**. Této 2. etapy VSNN se může zúčastnit pouze navrhovatel, který splnil podmínky stanovené v 1. etapě VSNN. 2. etapa VSNN se nebude konat v případě, že žádný z navrhovatelů nesplní podmínky stanovené v 1. etapě VSNN anebo v případě, že podmínky splní pouze jediný navrhovatel. Zahájení elektronické aukce v prostředí elektronického nástroje Tender arena na webově adrese <https://tenderarena.cz/>, je ve **12:00 hodin, ukončení je nejdříve ve 12:30 hodin**. Vítězství v elektronické aukci neznamená výběr nejvhodnějšího z předložených návrhů.
- **Vyhlašovatel stanovil následující podmínky a pravidla pro průběh e-aukce:**
 - Výchozí hodnota e-aukce bude odpovídat nejvyšší hodnotě z podaných nabídek navrhovatelů.
 - **Minimální délka trvání e-aukce bude 30 minut. E-aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývající čas bude prodloužen o 3 minuty, a to v případě, že se v posledních 3 minutách ostrého kola změni v důsledku licitace hodnota nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení e-aukce není nikterak omezen.**

- Po celou dobu trvání e-aukce mohou navrhovatelé upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty).
- Vyhlášovatel stanovil následující podmínky, za kterých budou navrhovatelé oprávněni v rámci e-aukce podávat nové aukční hodnoty:
 - **minimální krok zvýšení aukční hodnoty je pro každou aukční hodnotu stanoven na 0,5 % ve vztahu k nabídkové hodnotě každého z navrhovatelů.**
- Pro dosažení nejvýhodnější nabídky musí navrhovatel nabídnout vždy lepší (vyšší) cenu, než je hodnota aktuálně nejvýhodnější nabídky. V případě, kdy by navrhovatel nabídkovou cenu pouze dorovnal na hodnotu aktuálně nejvýhodnější nabídky, bude jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena ta, která byla podána jiným navrhovatelem dříve.
- Dorovnání cen navrhovatelů v 2. etapě VSNN bude znemožněno.
- Během průběhu e-aukce budou každému navrhovateli, účastnícímu se e-aukce, poskytovány následující informace:
 - **informace o hodnotě aktuálně nejvýhodnější nabídky,**
 - **předpokládaný čas konce e-aukce,**
 - **předpokládaný zbývajících čas trvání e-aukce.**
- E-aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 5 (slovy pěti) minutách e-aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení e-aukce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům VSNN je 15 dnů od schválení nabídky příslušným orgánem vyhlášovatele, nejpozději však do 180 dnů od data pro podání návrhů.

Prohlídka předmětu VSNN

Na základě žádosti zájemce o účast ve VSNN učiněné s dostatečným předstihem je možno nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek realizovat prohlídku předmětu VSNN.

Kontaktní osoby:

Bc. Aleš Tesař, tel.: 725 997 657, e-mail: tesar@diamo.cz

Bc. Ivo Škola, tel.: 724 033 565, e-mail: skola@diamo.cz

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky VSNN, zrušit VSNN a odmítnout všechny předložené nabídky.

Upozornění:

Tato informace nenahrazuje úplné oznámení o vyhlášení VSNN, umístěném v elektronickém nástroji Tender arena, příp. vyžádané na e-mailu výše, které je jediným závazným dokumentem o vyhlášení VSNN podle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění.

Mapový podklad – situační zákres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy

