Státní investiční a rozvojová společnost a státní podnik DIAMO uzavřely memorandum o spolupráci na přípravě Strategického podnikatelského parku Lazy

Praha, 14. července 2025 – Revitalizace areálu bývalého Dolu Lazy na Karvinsku nabírá reálné obrysy. Uzavřením memoranda o spolupráci mezi Státní investiční a rozvojovou společností (SIRS) a státním podnikem DIAMO naplno startují přípravy Strategického podnikatelského parku Lazy. Cílem je přilákat investora, který do regionu přinese technologicky pokročilou výrobu. Projekt bude realizován formou společného podniku, který zajistí efektivní využití státních prostředků.

Bývalý důlní areál Lazy v Moravskoslezském kraji se promění v moderní podnikatelský park. Zástupci Státní investiční a rozvojové společnosti (SIRS) a státního podniku DIAMO to dnes stvrdili podpisem memoranda o spolupráci. Tento dokument navazuje na dříve uzavřenou dohodu mezi oběma partnery. Na základě společného prověření byla tato lokalita v souladu s hospodářskou strategií státu vybraná jako prioritní pro další rozvoj regionu.

„Podpis memoranda je klíčovým milníkem, který stvrzuje strategický význam lokality Lazy pro budoucnost celého regionu. Na brownfieldu zatíženém dlouhými roky těžby černého uhlí vznikne areál splňující ty nejvyšší ekologické a technologické standardy. Uzavřením memoranda dáváme potenciálním investorům jasný signál, že je Moravskoslezský kraj na investice s vysokou přidanou hodnotou plně připraven, a předběžný zájem několika z nich smysluplnost konceptu potvrzuje,“ říká **Zbyněk Pokorný, generální ředitel Státní investiční a rozvojové společnosti.**

Dostatečné parametry i pro nejnáročnější využití

Revitalizací brownfieldu rozprostírajícího se na ploše 70 hektarů vznikne rozsáhlý prostor pro moderní výrobní a technologické závody. Díky své strategické poloze s přímým napojením na dálniční síť, existující železniční vlečkou a vysokými kapacitami inženýrských sítí splňuje areál bývalého hlubinného dolu všechny předpoklady pro umístění technologicky nejpokročilejší výroby. Díky tomu by v místě mělo vzniknout několik tisíc nových, kvalifikovaných a nadprůměrně placených pracovních míst.

„Důlní areál Lazy nabízí do budoucna velký potenciál pro další využití, ať už pro průmyslovou výrobu nebo ekologicky udržitelné projekty, a to nejen z důvodu svého napojení na dopravní sítě, ale také existenci velkokapacitních sítí. Podpis memoranda potvrzuje již probíhající proces přípravy Strategického podnikatelského parku Lazy při využití zkušeností a dovedností obou organizací“, říká **ředitel státního podniku DIAMO, Ludvík Kašpar.**

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Na Poříčí 1046/24, budova A
110 00 Praha 1

info@sirsdevelopment.cz
www.sirsdevelopment.cz

Realizace projektu proběhne formou společného podniku (tzv. joint venture) Státní investiční a rozvojové společnosti a státního podniku DIAMO. Tento model spolupráce byl zvolen s cílem zajistit maximálně hospodárné a účelné vynakládání státních prostředků. Umožní totiž úzce propojit proces sanace a rekultivace s požadavky budoucích strategických investorů a předejít tak zbytečným nákladům. Financování přípravy lokality Lazy zařadila Vláda ČR svým usnesením č. 401/2025 mezi prioritní projekty.

Přípravy již běží

Stejně jako v případě jiných brownfieldů musí i důlní areál Lazy projít rozsáhlou revitalizací. Cílem tohoto procesu je zbavit území ekologických zátěží z období těžby, odstranit nepotřebné stavby a komplexně jej připravit pro nové, moderní využití. Právě tyto kroky nyní v areálu probíhají. V současné době se v lokalitě dokončuje celkové vypořádání majetkoprávních závazků. Následovat bude důkladný inženýrsko-geologický průzkum z hlediska únosnosti podloží pro technologicky náročné využití. Současně dojde k aktualizaci sanačního a demoličního plánu, která zajistí efektivní přípravu ploch pro budoucí investory. Na podzim tohoto roku plánuje státní agentura CzechInvest tuto lokalitu aktivně nabízet potenciálním investorům. Stejně tak již probíhá příprava prezentace nového konceptu využití areálu pro investory v rámci největšího realitního veletrhu ExpoReal v Mnichově, který proběhne v říjnu tohoto roku.

Kontakt pro média

David Vondra
Státní investiční a rozvojová společnost
Vedoucí oddělení PR a komunikace
david.vondra@sirsdevelopment.cz
+420 601 382 253

Hana Volfová
DIAMO, státní podnik
specialista komunikace
press@diamo.cz
+420 725 549 140