

Výzva

k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezoně 2024

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, který má právo hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví státu (dále jen „vyhlašovatel“), si dovoluje tímto vyzvat případné zájemce o poskytování služeb a aktivit návštěvníkům jezera Milada v sezoně 2024 k předložení nabídek za níže uvedených podmínek.

Služby:

- **sdružená služba poskytování občerstvení + půjčovna sportovních potřeb** + případné provozování aktivit (beachvolejbal, půjčovna bruslí, půjčovna koloběžek, workout, paddleboardy, potápění, šlapadla, ...).

Provozní doba nabídky výše uvedených služeb bude v pracovní dny (mimo pátku) max. do 22:00 hod. a v pátek a ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu max. do 24:00 hod. Veřejná produkce hudby v rámci běžného provozování služby či aktivity musí být na přiměřené a neobtěžující úrovni.

Předmětem této výzvy a jejího hodnocení není nabídka organizování hromadných společenských, hudebních a sportovních akcí. Povolení těchto akcí musí být předmětem samostatné písemné žádosti, v rámci níž budou stanoveny konkrétní podmínky souhlasu k jejímu uspořádání. Na povolení těchto akcí není v souvislosti s touto výzvou žádný právní nárok.

Základní podmínky nabídky

Sezonou 2024 pro poskytování služeb se pro účely této výzvy rozumí období od 1. 4. do 31. 10. 2024.

K nabídce služeb a provozování aktivit jsou vyhrazeny **2 pozice. Pozice na pláži Roudníky („R“)** a **pozice u odstavné plochy Hrbovice („H“)** (viz příložené mapy).

- Minimální plocha určená k pronájmu pozice **R je 30 m²**
- Minimální plocha určená k pronájmu pozice **H je 20 m²**.

V případě záboru větším, než je minimální plocha, bude pronajata **skutečná plocha záboru** nezbytná pro komplexní zajištění navrhované nabídky služeb a provozování aktivit tj. zejména plocha k umístění stánku vč. wc pro zaměstnance, venkovního posezení, slunečníků, lehátek, odstavení obslužných vozidel, a dále plochy k umístění technického či sportovního zázemí, zapůjčovaného sportovního náčiní apod.

Zájemce je povinen ve své nabídce uvést požadovaný rozsah plochy k pronájmu a uvést číslo jím preferované pozice (pozic), o kterou se uchází! Pronajímatelem zjištěné překročení reálné plochy záboru bude okamžitě upraveno dodatkem k nájemní smlouvě!

Písemné nabídky s kopií výpisu ze živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku apod. prokazujícího, že subjekt může danou službu provozovat, musí být doručeny na adresu: DIAMO, s.p.,o.z PKÚ, Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč; elektronicky na pku@diamo.cz, do datové schránky ID DS: sjfywke, **nejpozději v termínu do 29.2.2024 23:59h (na pozdější nabídky nebo na nabídky neúplné a nedoplněné ve stanoveném termínu, nebude brán zřetel a budou vyřazeny z hodnocení)** nabídky budou následně vyhodnoceny stanovenou komisí a výsledky budou zveřejněny na webových stránkách www.diamo.cz/cs/aktuality. Hodnocena bude kvalita předložené nabídky, tj. především navrhovaný rozsah, zaměření, kvalita a atraktivita nabízených

služeb, popř. doplňkových služeb a dalších doprovodných akcí, zejména doba poskytování služeb (celá sezona, část sezony). Zohledněno bude i předchozí působení žadatele v minulých sezonách (plnění smluvních závazků, dodržování termínů úhrad nájemného, odezva a spokojenost veřejnosti s otevírací dobou, pořádkem apod.).

Využívání systému vratných, nikoli však skleněných obalů, je povinné, vyjma pozice R.

V případě více zájemců o totožnou pozici bude na předmětnou pozici vybrán ten zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena z hlediska rozsahu, kvality, atraktivity nabízených služeb a splnění podmínek jako výhodnější. Ostatním neúspěšným zájemcům o totožnou pozici vyhlášovatel může nabídnout jinou neobsazenou pozici.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout, popř. celé řízení ve věci této výzvy k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezóně 2024 zrušit, přičemž výslovně upozorňuje, že nebude zodpovídat za jakoukoliv případnou škodu, která tímto postupem jednotlivým zájemcům vznikne, nebo ušlý zisk. Vyhlašovatel si rovněž vyhrazuje právo pozice, které zůstanou neobsazeny v rámci vyhodnocení této výzvy, případně budou uvolněny následně ukončením uzavřeného nájemního vztahu, obsadit na základě další dodatečné výzvy k podání nabídek na poskytování služeb v zájmovém území jezera Milada v sezóně 2024, která bude zveřejněna na webových stránkách www.diamo.cz/cs/aktuality.

Jednou z možných variant nabídky je **nabídka služeb a aktivit na obou pozicích po celou sezonu 2024 jedním poskytovatelem.**

Vybraný zájemce se na základě příslušné nájemní smlouvy stane nájemcem vybrané pozice/pozic, na kterých bude oprávněn sám poskytovat služby, popř. uzavírat podnájemní smlouvy s jinými jednotlivými poskytovateli služeb a aktivit, současně však bude odpovídat za údržbu a čistotu pronajatých pozemků, jako kdyby poskytoval služby sám, a dále za zajištění sociálního zázemí pro zaměstnance i předpokládanou kapacitu návštěvníků, či v případě pozice „R“ dodávky elektrické energie (centrální generátor, solární ostrovní systém apod.).

Pořádání doprovodných akcí nad rámec sjednaný v nájemní smlouvě podléhá samostatnému souhlasu vyhlášovatele a předchozí registraci volného termínu v rezervačním kalendáři akcí pro rok 2024.

Služba nebo aktivita musí sloužit a být poskytována široké veřejnosti.

Na celém území jezera Milada platí **Návštěvní řád a Provozní řád** stanovující podmínky pro vybrané aktivity návštěvníků. Vjezd motorových vozidel na území jezera je omezen dopravními značkami, pro vydání povolenek k vjezdu platí **Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu na území jezera Milada** uvedené na webových stránkách DIAMO s. p. (<https://www.diamo.cz/cs/pku/provozni-informace-dokumenty>).

Poskytovatelé služeb a aktivit musí zajistit na vlastní náklady **zejména dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti veřejného zdraví a odpadového hospodářství (svoz odpadu vzniklého z předmětu podnikání a úklid a svoz odpadu v bezprostředním prostoru poskytování služby) a ochrany životního prostředí.**

Při provozu jakékoli elektrocentrály (v případě pozice „R“) se spalovacím motorem je požadováno takové technické opatření, které zajistí výraznou eliminaci hluku v prostoru poskytování služby.

Na pozici „H“ bude nájemce povinen připojit se na stávající inženýrské sítě s uzavřením Smlouvy o poskytnutí odebrané elektrické energie a Smlouvy o přeúčtování nákladů za dodávku pitné

vody a odvádění odpadních vod, resp. Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod dle zákona č. 274/2001 Sb.

Předpokládané nájemné za pozice bude pro rok 2024:

14 Kč/m²/den v pracovní dny,
26 Kč/m²/den v so, ne a dny pracovního klidu.

Předpokládané vodné a stočné bude pro rok 2024:

Pitná voda	Odvádění a čištění odpadních vod
bez DPH	bez DPH
Kč/m ³	Kč/m ³
120,40	174,92

Cena je bez DPH, k uvedené ceně se uplatňuje DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše uvedeného nájemného, nejpozději však do uzavření nájemní smlouvy.

Předpokládané nájemné za zábor pozemků, na kterých bude probíhat jakákoli komerční činnost (prodej) při pořádání povolených jednorázových společenských, sportovních či hudebních akcí (1 - 5 denní) je stanoveno na 26 Kč/m²/den. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu sazeb výše uvedeného nájemného.

Neposkytování dohodnutých služeb bude důvodem k uplatnění sankcí stanovených ve smlouvě, nedodržování smluvních ujednání (pozdní platby nájemného, nedodržování stanovených podmínek atd. bude důvodem k **okamžitému ukončení smluvního vztahu**.

